

GRUNNEIERFORENINGEN PÅ MELLEM-NES

Vedtekter for Grunneierforeningen på Mellem-Nes

§ 1 Formål

Foreningens formål er å sørge for at fellesarealene på Mellom-Nes som er nevnt i § 2, brukes til nytte og hygge for strøkets beboere.

§ 2 Medlemmer

Enhver som er medeier i fellesarealene på Mellom-Nes, gnr.39 bnr.133, 599, 600, 601, 602 og 1196 i Asker, har rett til å være medlem av foreningen, og innkalles til foreningens møter hvis vedkommende er medeier i fellesarealene, og for hvor stor andel.

Hvis en eiendom eies av flere, innkalles en av eierne, eventuelt den som sameierne utpeker.

§ 3 Fellesmøter

Det skal innkalles til ett fellesmøte hvert år. Dette regnes som foreningens årsmøte, og holdes i løpet av 1.kvartal. Styret kan innkalle til ekstraordinære fellesmøter ved behov.

I fellesmøter har eierne av de opprinnelige 87 bruksnummer som var hjemmelshavere til fellesarealene, en stemme hver. Er medeierretten gått over til annet bruksnummer, har eieren av dette bruksnummer en stemme. Er medeierretten for et bruksnummer delt på eierne av flere eiendommer, har disse til sammen en stemme, delt i samme forhold som medeierretten er delt. Det kan således til sammen avgis 87 stemmer.

Fellesmøtet er beslutningsdyktig hvis minst 30 stemmer kan avgis, enten ved personlig fremmøte eller ved skriftlig fullmakt. Er fellesmøtet ikke beslutningsdyktig, kan det innkalles nytt møte til behandling av samme sak, og den kan avgjøres av de tilstedeværende. Beslutninger som er nevnt i § 5 kan dog bare foretas med det flertall som der er nevnt.

Innkalling til fellesmøter sendes skriftelig med minst to ukers varsel og med angivelse av hvilke saker som skal behandles.

§ 4 Styret

Foreningens styre, "Grunneierstyret på Mellem-Nes", velges av årsmøtet for 1 (ett) år av gangen. Styret kan til enhver tid avsettes av et fellesmøte, under forutsetning av at det samtidig velges et nytt styre.

Styret består av en styreleder og fire styremedlemmer. Det skal dessuten velges to varamedlemmer, som trer inn i styret ved forfall. De som velges må på forhånd ha sagt seg villig til å motta valg.

Hvis et styremedlem mister retten til å delta i foreningen, eller ønsker å trekke seg, trer ett av varamedlemmene inn i vedkommendes sted. Fellesmøtet kan også foreta suppleringsvalg til styret.

Styret skal arbeide etter de retningslinjer fellesmøtet fastsetter. Det kan ikke pålegge medlemmene økonomiske forpliktelser uten samtykke fra det enkelte medlem. Styret kan uttale seg på vegne av medlemmene når det gjelder bruk og utnyttelse av fellesarealene, dog slik at styret må respektere bestemmelsene vedrørende bruk og utnyttelse av fellesarealene i skjøtet av 31. mars 1930, herunder bestemmelsene om vellets rett til å bestyre fellesarealene, med unntak av de arealer det er inngått særlig avtale om med Mellom-Nes Vels Båtforening. Styret har ikke anledning til å opptre på vegne av grunneiere som uttrykkelig reserverer seg mot å bli innkalt til foreningens fellesmøter.

Styret innkaller til fellesmøter, og styreleder leder disse hvis forsamlingen ikke velger en annen møteleder. Styret er forpliktet til å innkalle til fellesmøte når dette fremgår av vedtektene, og dessuten når personer som representerer minst 10 stemmer krever det, til behandling av nærmere angitte spørsmål.

Til hvert årsmøte må styret fremlegge en årsberetning og et forslag til vedtak vedrørende styrets sammensetning. Er styret betrodd midler til bruk i sitt arbeid, skal det også avlegges regnskap. I tilfelle kan fellesmøtet velge en revisor til å kontrollere regnskapet.

§ 5 Endring av vedtektene

Vedtektene kan endres av et fellesmøte med minst 2/3 flertall. Det må dog være avgitt minst 30 stemmer for endringen. Med samme flertall kan foreningen vedtas oppløst.

Nesbru, 6. juni 2018