

AVTALE

Undertegnede, som representerer flertallet i styrene i Mellem-Nes Vel, Mellem-Nes Vels båtforening og Grunneierforeningen på Mellem-Nes, bekrefter med dette enighet mellom styrene om følgende:

1. Arealene på Mellem-Nes, G.nr. 89, B.nr.599 og 600, disponeres av Båtforeningen i henhold til avtalen og så lenge denne gjelder. Beslutninger som ikke er regulert i avtalen, men som vedrører disse arealer, treffes av Grunneierforeningen. Det samme gjelder spørsmål om eventuell oppsigelse av avtalen, eventuelle forhandlinger med andre om eventuell annen bruk dersom de ikke lenger disponeres av Båtforeningen.
2. Når det gjelder de øvrige fellesarealer Grunneierforeningens medlemmer har hjemmel til, skal Vellet forestå den daglige drift, herunder:
 - a) Søke og motta støtte fra offentlige og andre kilder for opparbeidelse, vedlikehold og drift av arealene.
 - b) Beslutte og forestå alle nødvendige og ønskelige tiltak vedrørende ordinært og særling vedlikehold.
 - c) Beslutte, gi retningslinjer for og organisere bruken av arealene.
 - d) Foreslå, beslutte (innenfor rammen av Vellets fullmakt etter denne avtale), og gjennomføre tiltak for å opparbeide og utstyre arealene.

Grunneierforeningen treffer de avgjørelser som ellers følger en eierposisjon, herunder alle spørsmål som vedrører eller forutsetter tinglysning, regulering, deling/sammenslåing, erstatning, ekspropriasjon, byggemelding, avtaler om bruk eller håndleggelse av areal.

Beslutninger i Vellets årsmøte når det gjelder punktene a-d ovenfor kan fattes i henhold til Vellets ordinære stemmerettsregler, uten bruk av de særlige stemmerettsregler i vedtektenes paragraf 4.2.

Vellet og Grunneierforeningen kan si opp denne avtalens punkt 2 med 3 måneders varsel.

3. Saken mellom Vellet og Grunneierforeningen om bestyrelsesretten til fellesarealene heves som forlikt. Blir avtalens pkt 2 sagt opp, kan partene igjen reise sak om disse forhold.

4. Vellet dekker de utgiftene Grunneierforeningen i fremtiden vil ha som følge av sin hjemmelsposisjon til arealene av 1923 -reguleringen. Slike utgifter kan gjelde porto, leie av møtelokaler o.a. Dessuten alle utgifter til offentligheten i forbindelse med f.eks. delinger, grensepåvisninger, makeskifter, reguleringer, ekspropriasjoner etc. Dessuten alle utgifter (også juridiske) som utløses ved "angrep" på arealene. Herunder f.eks. ureglementert parkering og hensettelse av gjenstander, graving/utfylling/påfylling/planering/veibygging etc. Annektering ved f.eks. inngjerding, bygging av voller o.l. Dessuten all ureglementert trefelling, "rydding", lunning etc.
5. Avtalen er bindende mellom foreningene når den er vedtatt på møter i hver forening som skal holdes høsten 1993.

Nesbru,1993

For styret i
Mellem-Nes

Tore Staver
Tore staver
formann

For styret i Mellem-
Nes Vels Båttforening

Jan Erik Martinsen
Jan Erik Martinsen
formann

For styret i
Grunneierforeningen

Eyvind C. Krogh
Eyvind C. Krogh
formann

Leif Løn
Knut Heyerdahl
Bjørn Våggen
Frank
Anne-Lise Andersen

Roar Edward Dahl
Stein Findal
Tor Egge Ven
Helge Ståvn
Ragnar Holm

Tran Myrnes
Kjell Gromseth
Arne T. Skjerve
Helge