

VEDTEKTER FOR MELLOM-NES VEL

Vedtatt på årsmøtet 17. mars 2025

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Mellom-Nes Vel.

§ 2 Organisasjonsform og medlemskap

Mellom-Nes Vel er en upolitisk forening av beboere innenfor Vellets område. Medlem er enhver som bor eller har eiendom innenfor vellets område og som betaler den fastsatte, årlige kontingenten. Leieboere kan også bli opptatt i vellet.

§ 3 Formål

Vellet har til formål å:

- fremme medlemmenes fellesinteresser i området, virke for et bedre bomiljø, trivsel, forskjønnelse og trafiksikkerhet
- fremme tiltak til beste for beboere i området
- føre tilsyn med og vedlikeholde vellets eiendeler og fellesarealer i henhold til avtale datert 29. oktober 1993 mellom Grunneierforeningen, Båtforeningen og Mellom-Nes Vel
- gi informasjon til medlemmene om saker av felles interesse enten på medlemsmøter, via vellets hjemmeside, FB-side eller på mail
- samarbeide med Asker kommune og andre institusjoner og foreninger i saker av felles interesse

§ 4 Kontingent

Medlemmer betaler en årlig kontingent som fastsettes av årsmøtet.

Kontingenten skal brukes til dekning av de utgifter som er forbundet med vellets arbeid.

Medlemmer som ikke har betalt kontingent for de to siste regnskapsår strykes som medlem etter forutgående skriftlig varsel fra styret.

§ 5 Stemmerett

Stemmerett i vellet har alle fullt betalende medlemmer slik at hvert enkelt medlem har én stemme. Stemmerett kan utøves ved personlig fremmøte av medlemmet eller et medlem av vedkommendes familie eller ved skriftlig fullmakt til et annet stemmeberettiget medlem av vellet. Medlemmer som ikke har betalt kontingent har ikke stemmerett. For å kunne stemme på årsmøtet må kontingenten være betalt senest en måned før årsmøtet.

§ 6 Valg

Styret velges på det ordinære årsmøtet. Styret velges for to år om gangen, hvorav halvparten av styret er på valg hvert år. Leder skal ikke velges samme år som kasserer. Årsmøtet velger også revisor og en valgkomité som består av tre medlemmer for to år om gangen. Valgbare til styret er alle fullt betalende medlemmer.

§ 7 Styret

Styret skal bestå av leder, kasserer og fem styrerepresentanter, totalt syv personer. En av styreplassene tilfaller representant fra Grunneierforeningen og en styreplass tilfaller representant fra Båtforeningen.

Styrets oppgave er å:

- administrere vellet og fremme vellets formål etter disse vedtekter,
- beramme og innkalle til årsmøter og medlemsmøter,
- iverksette vedtak fattet i årsmøte,
- påse at det føres referat fra alle møter,
- påse at det føres nøyaktig regnskap over alle inntekter og utgifter, som skal være dokumentert med bilag,
- påse at vellet har et ajourført og forretningsmessig velordnet arkiv,
- representere vellet utad.

Styrets møter berammes av leder. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av styremedlemmene er til stede. Vedtak fattes ved flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet har styreleder dobbeltstemme.

Vellets kontantmidler settes inn i bank og disponeres av leder og kasserer i fellesskap eller hver for seg. Vellets regnskapsår skal være kalenderåret.

Leder og kasserer har signaturrett i fellesskap eller hver for seg.

§ 8 Årsmøte

Vellets øverste myndighet er årsmøtet.

Rammer for årsmøte:

- Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av april.
- Styret innkaller alle medlemmer til årsmøtet på mail, FB-side og nettside med minst fire ukers varsel.
- Medlemmer kan fremme saker de ønsker årsmøtet skal behandle inntil to uker før årsmøtet.
- Endelige dokumenter som skal behandles i årsmøtet sendes styret senest en uke før årsmøtet.

Årsmøtet skal:

- 1) godkjenne stemmeberettigede, innkalling, dagsorden og forretningsorden
- 2) behandle vellets årsberetning
- 3) behandle revidert regnskap for forutgående år og revisors beretning
- 4) vedta budsjett
- 5) fastsettekontingent
- 6) behandle saker som er ført opp i innkallelsen og andre innkomne saker
- 7) velge leder, styremedlemmer, revisor og valgkomité

Saker som ikke er nevnt i innkallelsen kan legges frem og diskuteres, men ikke avgjøres i samme årsmøte.

For at gyldig beslutning skal kunne fattes, må minst 10% av medlemmene være tilstede på årsmøtet. Utover hva som ellers er bestemt i disse vedtekter, treffes alle beslutninger i årsmøtet med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende. Unntatt fra denne

bestemmelse er oppløsning av vellet (ref.§ 9). Vedtak av regnskap og kontingent samt valg av styret på det ordinære årsmøtet er bindende uansett fremmøteprosent.

Årsmøtet ledes av styrets leder eller i dennes fravær av et annet styremedlem.

Ekstraordinær årsmøte holdes når styret finner det nødvendig eller når minst ti medlemmer fremsetter skriftlig begrunnet krav om det. For innkallelsen gjelder de samme regler som for ordinært årsmøte. Det gjelder også at minst 10% av medlemmene må være tilstede for at gyldige beslutninger skal kunne fattes. Ekstraordinært årsmøte kan bare behandle og ta avgjørelse i de sakene som er kunngjort i innkallingen.

§ 9 Oppløsning

Vellets oppløsning kan kun skje ved beslutning av årsmøtet. For at beslutningen om oppløsning skal være gyldig kreves at minst 2/3 av samtlige stemmeberettigede medlemmer i vellet stemmer foren oppløsning. Vellets midler ved mulig oppløsning skal av årsmøtet som fatter beslutningen, disponeres til fordel for de i disse vedtektenes § 2 nevnte formål.

§ 10 Vedtektsendring

Endringer i, eller tillegg til disse vedtekter kan bare foretas etter skriftlig forslag som må være styret ihende innen utgangen av oktober måned forut for årsmøte. Styret kan frem til årsmøtet foreslå endringer i vedtektene.

Endringer eller tillegg kan bare vedtas på årsmøtet etter å ha vært på sakslisten, og det kreves 2/3 flertall av de møtende stemmeberettigede medlemmer.

Vedlegg:

Avtalen datert 29. oktober 1993 mellom Grunneierforeningen, Båtforeningen og Mellom-Nes Vel