



Asker
kommune

AVTALE OM ETABLERING AV KYSTSTI

Følgende avtale er inngått mellom:

Navn: Asker kommune

Natur og idrett

Postadr.: PB 353

1372 ASKER

heretter betegnet som Rettighetshaver

og

Eier av eiendommene gbnr 39/133, 599, 600 og 601:

Navn: Mellem-Nes grunneierforening v/ styreleder Ernst Ole Solem

Postadr.: Solkroken 21

1394 NESBRU

heretter betegnet som Grunneier

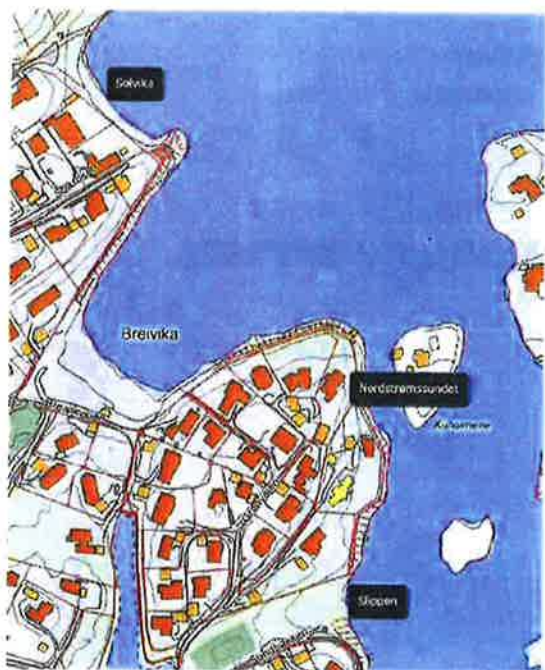
1. BAKGRUNN FOR AVTALEN

Asker kommune ønsker å etablere en sammenhengende kyststi fra grensen mot Bærum kommune og sørover. Denne avtalen gjelder bruk av sti langs Solvika, Breivika samt etablering av kyststi langs Nordstrømssundet til Slippen, se vedlagte kartskisse 1. Det tilrettelegges en strekning på ca. 6 m inn på Slippen.

Det forutsettes at styret har de nødvendige fullmakter til å representere alle eierne av eiendommene gbnr 39/133 (fellesareal bak strandparseller og ved Nordstrømssundet), 599 (Breivika), 600 (Solvika) og 601 (Slippen).

Videre forutsettes det at offentlige myndigheter gir tillatelse til tiltakene nevnt i denne avtalen.

Handwritten signatures and initials, including "EOS" and "EF".



Kartskisse 1

2. RETTIGHETER

Grunneier gir Rettighetshaver tillatelse til å la sti langs Solvika og Breivika til Slippen bli merket som kyststi. Kyststiskilt oppføres som angitt, med hvite trekanter, på kartskisse 2. I tillegg oppføres skilt ved Nordstrømsundet som merkes *Nordstrømsundet*.

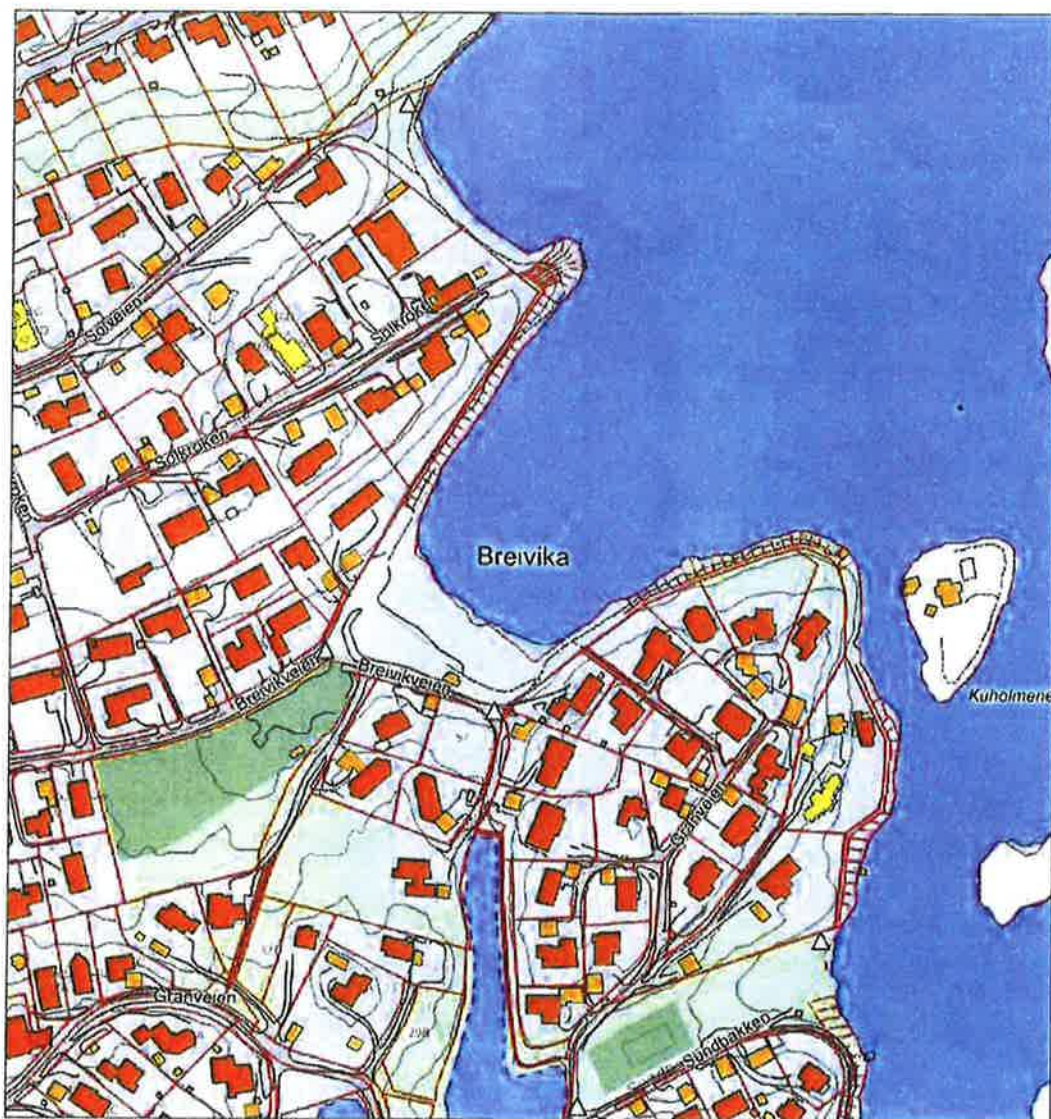
Skilt som oppføres, skal enten stå på kommunal veigrunn eller på felleseiendommene tilhørende Grunneier.

Videre gir Grunneier Rettighetshaver rett til å opparbeide en kyststi på eiendommene gbnr 39/133 og gbnr 39/601, angitt med gul farge på kartskisse 3 og 4.

Rettighetshaver gis adgang over Grunneiers felleseiendommer for nødvendig vedlikehold av stien.

Avtalen skal ikke medføre tap av rettigheter knyttet til strandparsellene.

30.15
30.15
30.15



Kartskisse 2

3. TILTAKET

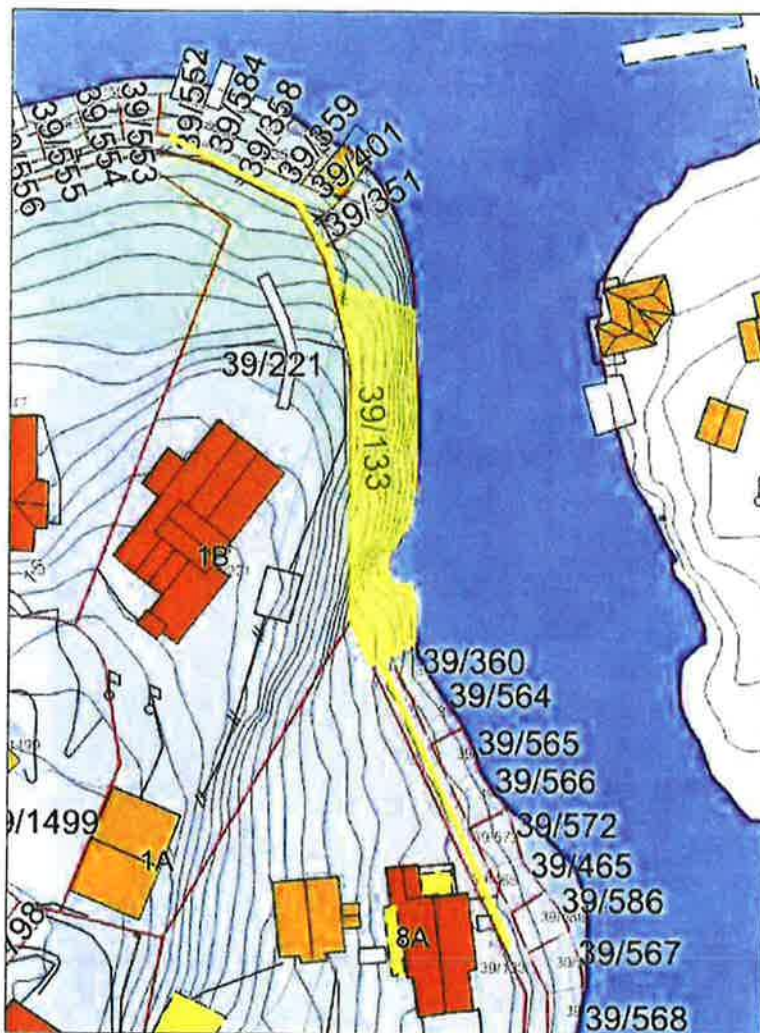
Det vises til kartskisse 3 og 4. Ny sti opparbeides fra strandparsell gbnr 39/552 til Slippen, på strekningene merket med gult.

Fra strandparsell gbnr 39/552 vil stien vinkles gradvis mot eiendomsgrensen til gbnr 39/221 og følge denne et stykke forbi strandparsellene.

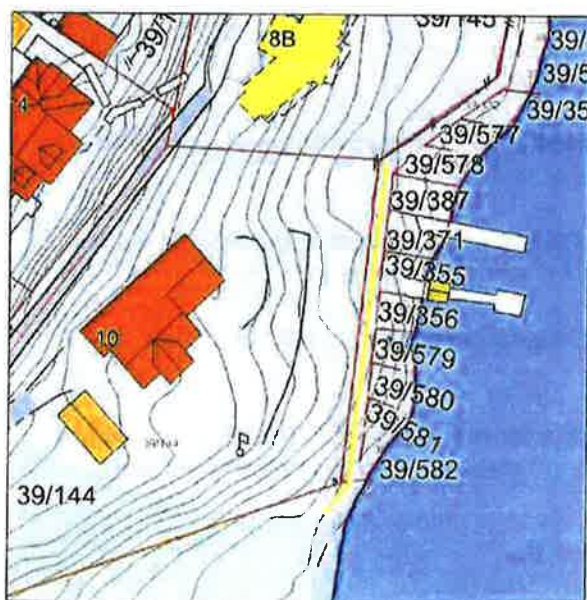
Stien vil deretter bli lagt med tanke på fremkommelighet, vedlikehold og estetikk.

De topografiske forholdene medfører at kyststien ikke vil tilfredsstille kravene til universell utforming, men vil være en sti med de begrensninger det medfører.

3/15
13



Kartskisse 3



Kartskisse 4

39/145
39/144
39/143

4. RETTIGHETSHAVERS OG GRUNNEIERS PLIKTER

Endelig plassering og utforming av kyststien fra strandparsell gbnr 39/552 og langs Nordstrømssundet, skal forelegges Grunneier for godkjenning før byggesøknad sendes inn. Rettighetshaver er selv ansvarlig for innhenting av nødvendige offentlige tillatelser før anleggsstart.

Rettighetshaver eier de konstruksjoner som oppføres for etablering av kyststien, og er forpliktet til å vedlikeholde disse. Dersom Rettighetshaver unnlater å vedlikeholde konstruksjonene slik at disse ikke er farbare, er Rettighetshaver forpliktet til å fjerne konstruksjonene. Dersom konstruksjonen ikke er utbedret eller fjernet innen 3 mnd. etter skriftlig varsel fra Grunneier, kan disse fjernes av Grunneier for rettighetshavers regning.

Grunneier skal ikke utføre tiltak på eiendom gbnr 39/133 som kan skade etablerte konstruksjoner.

Rettighetshaver skal ved krav fra Grunneier bidra med skilting dersom kyststien medfører ulovlig parkering eller forsøpling. Det skal skiltes på eiendom gbnr 39/599 og på eller i tilknytning til eiendommene 39/600 og 39/601.

Rettighetshaver skal ved krav fra Grunneier bidra med vedlikehold av stien, som utskifting av anlagte trestokker langs Breivika for å hindre utgliding. Dersom strandparselleiere får tillatelse til å etablere strandhus, brygge o.l. som medfører at eksisterende sti kommer i konflikt med tiltaket, vil Rettighetshaver flytte stien til bakkant av parsell (dvs. fellesarealet 39/133) – strandparseller er ikke inkludert i avtalen.

5. VARIGHET, OPPSIGELSE

Avtalen gjelder fra signeringsdato til 1.1.2037. Avtalen forlenges automatisk med 10 år av gangen så fremt Grunneier ikke sier opp avtalen. Oppsigelse må skje skriftlig og med minimum 3 mnd. varsel slik at Rettighetshaver har tid til å fjerne etablerte konstruksjoner.

Ved fjerning av kyststikonstruksjonene, faller Rettighetshavers rettigheter på grunnen bort.

6. VEDERLAG

Det betales ikke vederlag for rettigheter etter denne avtalen.

3-2-15
50

7. VARSLING OM OPPSTART OG DIALOG UNDER ANLEGGSPERIODEN

Rettighetshaver skal varsle oppstart minimum 14 virkedager før anleggsstart for prosjektet.

Partene skal gjensidig holde hverandre orientert om forhold av betydning under anleggsperioden. Grunneier vil få opplyst navn på kontaktperson hos Rettighetshaver før anleggsstart.

8. PARTENES UNDERSKRIFT

Dato: 3/4-19

Grunneier:

Rettighetshaver: Asker kommune,
Natur og idrett



Mellem-Nes grunneierforening
v/ styreleder Ernst Ole Solem



Leder Lisbeth Stokke Fjeldly

Lars Stenersen:



Einar Grønstad:



Truls Evensen:

